

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
KE SMLouvĚ O UŽÍVÁNÍ OBJEMOVÉ BEZPEČNOSTNÍ ÚSCHOVY**

(dále jen „Podmínky“)
verze 291020181

PROSPERITA finance, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00, IČ: 293 88 163, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208, (dále jen „Pronajímatel“) pronajímá na základě „Smlouvy o užívání prostoru objemové bezpečnostní úschovy“ (dále jen „Smlouva“) objemová bezpečnostní úschova je umístěná v trezorové místnosti nacházející se v prvním podzemním podlaží budovy, v níž je sídlo Pronajímatele (dále jen „Prostor“), které může nájemce po podpisu Smlouvy, zaplacení nájemného a při dodržení těchto Podmínek užívat:

Článek I

Prostor objemové bezpečnostní úschovy

- (1) Pronajímatel nabízí pronájem Prostoru ve čtyřech velikostech, a to:
 - a) **jednotka pronajaté plochy – 1 m²**
- (2) Prostor může užívat na základě Smlouvy jakákoliv fyzická osoba, která je způsobilá k právním úkonům, fyzická osoba podnikatel či právnická osoba, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě a Podmínkách (dále jen „Nájemce“). Nájemcem Prostoru může být pouze jedna osoba. Předmětem nájmu dle Smlouvy může být jedna jednotka prostoru nebo více jednotek Prostoru. Je-li Nájemcem právnická osoba, má se zato, že věci uložené v Prostoru jsou ve výlučném vlastnictví této právnické osoby.
- (3) Nájemce není oprávněn umožnit podnájem (užívání) Prostoru třetí osobě.
- (4) Jednotka pronajatého prostoru přidělí Pronajímatel Nájemci po úhradě nájemného dle patného ceníku objemové bezpečnostní úschovy. Tento ceník může být aktualizován v závislostech na potřebách Pronajímatele.
- (5) Nájemci je na základě Smlouvy umožněn bezplatný přístup k Prostoru v pracovních dnech v době od 09:00 do 16:00 hod. (dále jen „Provozní doba“); mimo Provozní dobu pouze po předchozím objednání na určitý den a hodinu a za úhradu; výše úhrady je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Objednání přístupu ke Prostoru mimo Provozní dobu se provádí telefonicky na čísle 739 500 691, nebo elektronickou poštou na adrese holec@prosperita.com alespoň jeden (1) pracovní den předem. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli úplatu i v případě, že se po předchozím objednání přístupu k Prostoru mimo Provozní dobu v dohodnuté době ke Prostoru nedostaví.
- (6) Nájemce je oprávněn užívat Prostor k uložení předmětů, tj. věcí či listin, které se ukládají na místo. Podmínky zakazují, aby do Prostoru byly ukládány zbraně, střelivo, hořlavé látky, předměty podléhající zkáze, předměty jejichž úschova vyžaduje specifické klimatické podmínky nebo stálost magnetického pole, výbušniny, drogy a další věci, jejichž výroba nebo držení je v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, příp. věci, které byly použity ke spáchání tr. činu nebo pocházejí z trestné činnosti nebo s tr. činností jakkoliv souvisí.
- (7) Pronajímatel nebo ostraha jsou oprávněni vyžádat si v přítomnosti Nájemce nahlédnutí do obsahu Prostoru, má-li pověřený zaměstnanec Pronajímatele nebo společnosti zajišťující ochranu Prostoru důvodné podezření, že Nájemce porušuje Smlouvu a Podmínky tím, že ukládá do Prostoru věci, jejichž ukládání do Prostoru je zakázáno. Nájemce je povinen takové žádosti vyhovět; v opačném případě je oprávněna osoba Pronajímatele nebo ostraha oprávněně neumožnit Nájemci přístup k Prostoru nebo Nájemce ze zabezpečeného prostoru vykázat. Uchovává-li Nájemce ve Schránce věci, jejichž ukládání do Prostoru je zakázáno, je to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- (8) Peněžítá hodnota věcí uložených v Prostoru nemůže přesáhnout částku ve výši odpovídající sjednanému pojistnému plnění [článek IX odst. (4)]. Příp. požadavek Nájemce na uložení věcí o vyšší peněžité hodnotě se řeší individuálně po dohodě s Nájemcem, a to zvýšením limitu pojistného plnění pro daný prostor; náklady s tím spojené nese Nájemce.

Článek II **Nájemné**

- (1) Nájemce je povinen řádně a včas platit Pronajímateli nájemné za užívání Prostoru.
- (2) Nájemné se platí předem a jeho výše je uvedena v ceníku, který tvoří přílohu č. 2 Podmínek; Součástí nájemného může být i pojistné za pojištění Prostoru na základě dohody Nájemce a Pronajímatele.
- (3) Nájemce povinen uhradit celou výši nájemného do pěti (5) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- (4) Nájemce je oprávněn předem zaplatit nájemné za celou dobu, na kterou je Smlouva sjednána (je-li uzavřena na dobu přesahující jeden rok), nebo v případě smlouvy uzavřené na dobu neurčitou na jinou dohodnutou dobu. V takovém případě poskytne Pronajímatel nájemci slevu. Sleva činí 3% v případě, je-li nájemné zapláceno na dobu tří let, 5% v případě, je-li nájemné zapláceno na dobu pěti let a 10%, je-li nájemné zapláceno na dobu deseti let. Výše zvýhodněného nájemného po slěvě je uvedena v ceníku.
- (5) V posledním měsíci doby, za které Nájemce zaplatil nájemné v případě, že Smlouva bude i nadále trvat, vystaví Pronajímatel Nájemci fakturu na další nájemné odpovídající roční výši nájemného dle ceníku; je-li doba do ukončení Smlouvy kratší než jeden rok, vystaví Pronajímatel Nájemci fakturu na nájemné za tuto dobu. Fakturovaná částka je splatná ve lhůtě do deseti (10) dnů od doručení faktury.
- (6) V případě prodlení s úhradou nájemného podle předchozího odstavce Podmínek, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z jistiny dluhu za každý i započatý den prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti nájemného do dne úplného zaplacení nájemného.
- (7) Nájemné a smluvní pokuta se platí způsobem sjednaným ve Smlouvě.
- (8) Za podstatné porušení Smlouvy se považuje prodlení Nájemce s úhradou nájemného dle odstavce (6) tohoto článku Podmínek po dobu delší než jeden měsíc ode dne splatnosti faktury a nepostačuje-li kauce uvedená v článku IV Podmínek k úhradě celého dlužného nájemného.

Článek III **Přístup k prostoru**

- (1) Autorizaci/oprávnění pro přístup k prostoru provádí osoba (zaměstnanec PROSPERITA finance, s.r.o., která je odpovědná za činnost identifikace. Nájemce není oprávněn odemkat ani kódovat přístup k prostoru.
- (2) Nájemce při uzavření smlouvy obdrží právo vstupu do Prostoru. Pronajímatel může Nájemci omezit nebo zamítnout přístup k Prostoru za předpokladu případného bezpečnostního ohrožení, technické závady nebo situace, kterou nemohl Pronajímatel předvídat.
- (3) Nájemce není oprávněn disponovat kódy pro přístup k objemové bezpečnostní úschově.

Článek V

Postup před prvním přístupem k Prostoru

- (1) Před prvním přístupem k Prostoru je Nájemce povinen vyplnit před oprávněnou osobou Pronajímatele Bezpečnostní identifikační formulář, který mimo jiné obsahuje identifikační údaje Nájemce, jeho podpisový vzor a heslo, které si Nájemce zvolí a které bude uvádět vždy před vstupem do zabezpečeného prostoru (dále jen „Heslo“). Heslo se může skládat z libovolného počtu písmen, číslic i znaků a jejich kombinací.
- (2) Před vyplněním Bezpečnostního identifikačního formuláře je Nájemce povinen prokázat pověřenému zaměstnanci Pronajímatele svou totožnost platným úředním dokladem s aktuální fotografií a pracovník PROSPERITA finance, s.r.o. je oprávněn vyzvat nájemce k předložení a nahlédnutí smlouvy o užívání Prostoru. Nájemce, který je právnickou osobou, předkládá výpis z obchodního rejstříku, který není starší tří měsíců; přitom do bezpečnostního identifikačního formuláře uvede jména, příjmení, data narození a adresy osob, které jsou za právnickou osobu oprávněny k přístupu ke Prostoru. Svou totožnost pověřenému zaměstnanci Pronajímatele prokazuje statutární orgán nebo člen statutárního orgánu Nájemce, který vyplňuje Bezpečnostní identifikační formulář.
- (3) Nájemce nebo osoba, která je za právnickou osobu oprávněna k přístupu k Prostoru (dále jen „Nájemce“), je povinna před prvním i každým dalším přístupem k Prostoru strpět detekci prostřednictvím ručního detektoru kovů a umožnit ostraze nahlédnout do příručního zavazadla. Budou-li kontrolou detekovány nebo nalezeny jakékoliv zbraně či jiné nebezpečné předměty (zejména nože, elektrické paralizéry, paralyzující spreje apod.), nebude takové osobě umožněn přístup ke Prostoru. O tom, zda se jedná o zbraň nebo jiný nebezpečný předmět, rozhoduje ostraha. Nikdo nemá právo změnit rozhodnutí ostrahy.
- (4) Nájemce je dále povinen odevzdat ostraze při prvním i každým dalším přístupem Prostoru mobilní telefony, fotoaparáty, nahrávací zařízení a tekutiny v lahvích. Tyto věci uschová ostraha v trezoru po dobu pobytu Nájemce v zabezpečeném prostoru. Do zabezpečeného prostoru je dále zakázáno vstupovat se zvířaty a dále je zde zakázáno kouřit, jíst či pít.
- (5) Po vyplnění Bezpečnostního identifikačního formuláře, provedení kontroly dle odstavce (3) a odevzdání předmětů dle předchozího odstavce bude Nájemci umožněn přístup k Prostoru.

Článek VI

Postup před dalšími přístupy ke Prostoru

- (1) Nájemce se může do sídla Pronajímatele za účelem přístupu ke Prostoru dostavit pouze na základě objednání v Provozní době.
- (2) Nájemce je povinen před přístupem k Prostoru prokázat pověřenému zaměstnanci Pronajímatele svou totožnost, a to dvěma platnými úředními doklady opatřenými jeho aktuální fotografií (např. občanský průkaz, řidičský průkaz či cestovní pas). Je-li Nájemcem právnická osoba, bude přístup k Prostoru umožněn statutárnímu orgánu či členu statutárního orgánu Nájemce nebo další osobě uvedené v Bezpečnostním identifikačním formuláři po předložení (i) dvou platných úředních dokladů s aktuální fotografií a (ii) výpisu z obchodního rejstříku ohledně Nájemce, který nebude starší tří měsíců.
- (3) Totožnost Nájemce je dále ověřena několika dotazy na informace, které Nájemce uvedl v Bezpečnostním identifikačním formuláři, a sdělením Hesla.
- (4) O žádosti Nájemce o přístup k Prostoru je pořízen záznam do Evidenční knihy, kterou vede Pronajímatel. Záznam podepisuje ostraha a Nájemce; podpis Nájemce se musí shodovat s podpisovým vzorem uvedeným v Bezpečnostním identifikačním formuláři.

- (5) Má-li ostraha nebo jiný pověřený zaměstnanec Pronajímatele jakékoliv pochybnosti o totožnosti Nájemce, jsou tyto osoby oprávněny neumožnit Nájemci přístup k Prostoru. Záznam o tomto rozhodnutí musí být učiněn v Evidenční knize s uvedením důvodů.
- (5) Ostraha nebo pověřený zaměstnanec Pronajímatele je oprávněn odepřít Nájemci přístup k Prostoru v případě, že
- a) má pochyby o správnosti či pravosti předložených dokladů prokazujících totožnost Nájemce, anebo výpisu z obchodního rejstříku ohledně Nájemce,
 - b) Nájemce chybně uvede Heslo nebo odpovědi na otázky z Bezpečnostního identifikačního formuláře,
 - c) Nájemce uvede k záznamu v Evidenční knize podpis, který se ani v podstatných rysech neshoduje s podpisovým vzorem,
 - d) Nájemce odmítne bez uvedení důvodu strpět detekci ručním detektorem kovů či odložit věci uvedené v ustanovení článku V odst. (4),
 - e) u Nájemce budou detekovány zbraně nebo jiné nebezpečné předměty,
 - f) Nájemce je evidentně pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.

Článek VII

Vstup do zabezpečeného prostoru

- (1) Pronajímatel má kdykoliv právo ze závažných provozních či bezpečnostních důvodů omezit přístup do zabezpečeného prostoru, v němž jsou umístěny předměty ve vlastnictví Nájemce v Prostor, na nezbytně nutnou dobu.
- (2) Nájemce je oprávněn vstoupit do zabezpečeného prostoru pouze za přítomnosti ostrahy.
- (3) Nájemce je povinen se za všech okolností řídit pokyny ostrahy a vstupovat do jednotlivých zabezpečených prostor jen na pokyn ostrahy.
- (4) Doba přístupu k Prostoru nesmí přesáhnout deset minut.
- (5) Ostraha je oprávněna kdykoliv, i před uplynutím doby dle předchozího odstavce, vykázat Nájemce ze zabezpečených prostor, v případě, že Nájemce porušuje či nedbá jeho pokynů. V případě neuposlechnutí pokynu k opuštění zabezpečených prostor nebo v případě, že Nájemce odmítá opustit zabezpečený prostor i po uplynutí deseti minut od přístupu k Prostoru, přivolá ostraha Policii české republiky. Případné náklady výjezdu policie nese Nájemce.
- (6) Na základě předchozí dohody (alespoň dva pracovní dny předem) může být Nájemci umožněn vjezd do zabezpečeného prostoru osobním automobilem.
- (7) Nastane-li v průběhu pobytu Nájemce v zabezpečeném prostoru jakékoliv mimořádná událost nebo bude-li se Nájemce cítit jakkoliv ohrožen, je Nájemce oprávněn a povinen přivolat pomocí stisknutím bezpečnostního tlačítka, které se nachází na viditelném a dostupném místě na stěně v každé místnosti zabezpečeného prostoru.

Článek VIII

Zmocněnec

- (1) Prostor Nájemce může být zpřístupněn též osobě, která se prokáže plnou mocí s úředně ověřenými podpisy Nájemce a zmocněnce, která jej výslovně opravňuje k přístupu k Prostoru, zná Heslo a jejíž jméno a příjmení Nájemce uvedl do Bezpečnostního identifikačního formuláře (dále jen „Zmocněnec“).
- (2) Zmocněnec je při splnění podmínek dle předchozího odstavce Podmínek oprávněn k přístupu ke Prostoru Nájemce.

Článek IX **Odpovědnost a pojištění**

- (1) Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Prostor ve stavu způsobilém k užití Prostoru pro sjednaný účel tak, aby stav Prostor nebyl příčinou vzniku škody na věcech v ní uložených.
- (2) Pronajímatel se současně zavazuje zajistit prostřednictvím svých organizačně technických opatření v zabezpečeném prostoru bezpečnostní prostředí, a to za účelem ochrany trezorové místnosti a v ní umístěných předmětů v Prostoru, jakož i za účelem ochrany Nájemce při přístupu k Prostoru a manipulaci s ní, a to v míře, která je pro tyto služby obvyklá.
- (3) Pronajímatel se nemusí (v závislosti na povaze a charakteru věcí a dohod s pojišťovnou) pojistit Prostor pro případ odcizení obsahu Prostoru či jeho poškození nebo zničení v důsledku mimořádné živelné pohromy (např. povodeň či požár).
- (4) Pojistné je individuální a sjednává se pro každý pronájem Prostoru zvlášť
- (5) Pronajímatel neodpovídá za škodu přesahující případné dohodnuté pojistné plnění, za škodu mající původ v povaze věcí uložených v Prostoru nebo které má osoba přistupující k Prostoru u sebe, za škodu vzniklou v důsledku nedbalé úschovy (uložení) věcí v Prostoru a za škodu vzniklou v důsledku uložení věcí, jejichž ukládání do Prostoru je zakázáno [článek I odst. (6)].
- (6) Výši vzniklé škody je nájemce povinen pronajímateli prokázat.

Článek X **Ukončení Smlouvy**

- (1) Smlouva zaniká
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) výpovědí Nájemce,
 - c) výpovědí Pronajímatele nebo
 - d) v případě uvedeném v článku XII odst. (5) a (6) Podmínek.
- (2) Nájemce je oprávněn kdykoliv písemně vypovědět Smlouvu, i když byla uzavřena na dobu určitou. Smlouva zaniká dnem, kdy byla výpověď doručena Pronajímateli.
- (3) Pronajímatel je oprávněn Smlouvu kdykoli písemně vypovědět. Smlouva zaniká posledním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.
- (4) Jestliže Pronajímatel vypoví Smlouvu proto, že Nájemce porušil Smlouvu podstatným způsobem, zaniká Smlouva dnem doručení výpovědi Nájemci.
- (5) Nájemce je povinen nejpozději v den ukončení Smlouvy vyklidit Prostor. Byla-li Smlouva ukončena v souladu s předchozím odstavcem Podmínek, je Nájemce povinen vyklidit Prostor.
- (6) Pokud nájemce nevyklidí Prostor do deseti (10) dnů ode dne, kdy měl Nájemce povinnost nejpozději vyklidit Prostor je Pronajímatel oprávněn Prostor, a to i bez přítomnosti Nájemce, nechat odvést nezabezpečenou formou prostřednictvím běžné přepravní nebo kurýrní služby. Náklady s tím spojené hradí Nájemce, a to zčásti z kauce a zbytek na základě faktury Pronajímatele. Případný přeplatek či nedoplatek na nájemném Pronajímatel Nájemci vyúčtuje. Podmínka vrácení klíče odpadá, pokud došlo k ukončení závazkového právního vztahu výpovědí z důvodu uvedeného v článku IV odst. (6) Podmínek.

Článek XI

Násilné převzetí obsahu Prostoru

- (1) Pronajímatel nebo jiná oprávněná osoba jsou oprávněni otevřít Prostor i bez přítomnosti Nájemce (dále jen „násilné převzetí obsahu Prostoru“) pouze v případě, že:
 - a) nastane případ uvedený v ustanovení článku III odst. (4) Podmínek,
 - b) Nájemce nevyklidí Prostor do deseti dnů ode dne, kdy uplynula doba, na kterou byla Smlouva uzavřena, a Nájemce s Pronajímatelem neuzavře novou Smlouvu,
 - c) Smlouva bude ukončena výpovědí podle článku X odst. (2) až (4) Podmínek a Nájemce nevyklidí Prostor do deseti dnů ode dne, do kdy měl Nájemce povinnost nejpozději vyklidit Prostor. [viz článek X odst. 5 Podmínek],
 - d) Z Prostoru uniká zápach, teplo nebo kouř, vytékají z ní jakékoliv kapaliny anebo se z ní ozývají jakékoliv zvuky,
 - e) ani přes opakovanou výzvu se Nájemce nedostavil k otevření Prostor z důvodu uvedeném v článku I odst. (7) Podmínek, ač byl na možnost násilného vstupu do Prostoru výslovně a prokazatelně upozorněn,
 - f) ani přes opakovanou výzvu se Oprávněná osoba uvedená v článku XII odst. (5) Podmínek nedostavila k otevření a zpřístupnění k Prostoru z důvodu uvedeném v článku XII odst. (6) Podmínek, ač byla na možnost násilného zpřístupnění Prostoru výslovně a prokazatelně upozorněna,
 - g) Pronajímatel nebo jiná oprávněná osoba jsou k tomu oprávněni nebo povinni dle platných obecně závazných právních předpisů nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu.
- (2) O násilném přístupu k Prostoru musí být provedena video/fotodokumentace a musí být přítomen notář, který sepíše o násilném přístupu k Prostoru notářský zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i popis předmětů uložených v úložném Prostoru.
- (3) Předměty, které byly uloženy v úložném Prostoru, je Pronajímatel povinen po násilném přístupu k Prostoru na náklad nebezpečí Nájemce uschovat po dobu nejvýše jednoho roku ode dne násilného přístupu k Prostoru a vydat je na požádání Nájemci. To neplatí, pokud byl Prostor násilně zpřístupněn z důvodů uvedených v ustanovení odstavce (1) písm. [DOPLNIT] tohoto článku Podmínek; v takovém případě vydá Pronajímatel věci, které byly uloženy v Prostoru, Nájemci jakmile Nájemce zcela uhradí svůj dluh vůči Pronajímateli (tzn. náklady na násilné a nucené vstupu do Prostoru), které orientačně, v době uzavření Smlouvy, činí částku ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) včetně DPH, odměnu notáře, příp. dlužné nájemné aj.]. Pokud byl Prostor násilně otevřen třetí osobou, která k tomu byla oprávněna nebo povinna na základě pravomocného rozhodnutí k tomu příslušného orgánu a která obsah úložného boxu a Prostor současně převzala, vydá Nájemci obsah Prostoru tato osoba, jakmile pominou důvody zadržení věcí.
- (4) Pronajímatel je oprávněn po uplynutí jednoho roku ode dne násilného a nuceného vstupu do Prostoru obsah Prostoru zpeněžit v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a výnos ze zpeněžení přednostně užít na uspokojení své pohledávky za Nájemcem. Pronajímatel je povinen zůstatek výnosu zpeněžení poukázat na bankovní účet Nájemce, který mu za tím účelem Nájemce na výzvu sdělil, nebo který je mu znám, jinak podá Pronajímatel návrh na vzetí zůstatku zpeněžení (po odečtení dalších nákladů) do soudní úschovy.

Článek XII

Úmrtí či zánik Nájemce

- (1) Zemře-li Nájemce, který je fyzickou osobou, a Pronajímatel se o tom hodnověrně dozví, umožní přístup k Prostoru, a to výhradně za účelem vyklizení Prostoru a jejího předání Pronajímateli,

- a) notáři nebo soudní osobě projednávající dědictví po Nájemci nebo
 - b) tomu, kdo pravomocným rozhodnutím vydaným v dědickém řízení prokáže, že dědictvím po Nájemci získal vlastnické nebo spoluvlastnické právo k věcem uloženým v Prostoru.
- (2) Osoba uvedená v předchozím odstavci předloží pověřenému zaměstnanci Pronajímatele platný úřední doklad s fotografií aktuální podoby prokazující její totožnost Nájemce a vlastnoručně podepíše zápis o umožnění přístupu k Prostoru a převzetí věcí v ní uložených, který bude sepsán.
- (3) V případě zrušení Nájemce, který je právnickou osobou, bez právního nástupce, umožní Pronajímatel přístup k Prostoru likvidátorovi Nájemce, a to výhradně za účelem vyklizení Prostoru a jejího předání Pronajímateli, jakmile likvidátor
- a) hodnověrně prokáže Pronajímateli své jmenování likvidátorem Nájemce,
 - b) předloží pověřenému zaměstnanci Pronajímatele platný úřední doklad s fotografií prokazující jeho totožnost,
 - c) vlastnoručně podepíše zápis o umožnění přístupu ke Schránce a převzetí věci v ní uložených.
- (4) Dnem vyklizení Prostoru a předání prázdného Prostoru Pronajímateli dle předchozích odstavců Smlouva zaniká.
- (5) V případě zrušení Nájemce, který je právnickou osobou, s právním nástupcem (dále jen „Právní nástupce“), umožní Pronajímatel přístup do Prostoru Právnímu nástupci Nájemce (osobám oprávněným jednat jménem Právního nástupce), jakmile
- a) prokáže právní nástupnictví Právního nástupce,
 - b) prokáže své oprávnění jednat jménem Právního nástupce,
 - c) předloží pověřenému zaměstnanci Pronajímatele platný doklad s fotografií prokazující totožnost osob oprávněných jednat za Právního nástupce,
 - d) vyplní Bezpečnostní identifikační formulář,
 - e) zvolí si Heslo a
 - f) vlastnoručně podepíše záznam v Evidenční knize.

Článek XIII

Evidence

- (1) Pronajímatel pro účely uzavření Smlouvy zjišťuje a zpracovává údaje o Nájemci. Pokud Nájemce odmítne sdělit Pronajímateli tyto údaje, je Pronajímatel oprávněn odmítnout uzavření Smlouvy.
- (2) Pronajímatel vede evidenci o přístupech Nájemce, Zmocněnce nebo jiné osoby k Prostoru.
- (3) Pronajímatel se zavazuje, že nebude žádný jiným způsobem monitorovat obsah Prostoru a nebude poskytovat třetím osobám informace o Nájemci, ledaže by k tomu byl povinen na základě platného obecně závazného právního předpisu nebo pravomocného rozhodnutí k tomu oprávněného orgánu.

Článek XIV

Souhlas

- (1) Nájemce podpisem Smlouvy výslovně souhlasí s tím, že jeho osobní údaje, jimiž jsou v případě fyzické osoby údaje o jménu, příjmení, titulu, datu narození, rodném čísle, trvalém bydlišti, přechodném bydlišti aj., a v případě právnické osoby údaje o obchodní firmě nebo názvu, sídle, identifikačním čísle, statutárním orgánu aj., které Nájemce Pronajímateli poskytl v souvislosti s uzavřením, trváním či ukončením Smlouvy (dále souhrnně jako „Osobní údaje“), mohou být Pronajímatelem shromažďovány a zpracovávány v informačním systému Pronajímatele či manuálně, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a také v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

- (2) Nájemce souhlasí s nešifrovaným přenosem informace o změně Podmínek dle článku XVI odst. 2 Podmínek a svých Osobních údajů na jím sdělenou e-mailovou adresu. Nájemce si je vědom, že v případě zaslání nešifrovaných e-mailových zpráv Pronajímatel nezaručuje ochranu jejich obsahu proti možnému neoprávněnému přístupu třetích osob v průběhu jejich přenosu nebo při doručení. Pronajímatel nenese odpovědnost za jakékoliv škody vzniklé zpřístupněním zpráv, poslaných na Nájemcem sdělenou e-mailovou adresu, třetím osobám.
- (3) Nájemce je seznámen s tím, že prostory v sídle Pronajímatele jsou monitorovány, a to zejména zabezpečené prostory, v níž jsou umístěny Schránky a Prostor, s výjimkou tzv. klientské místnosti. Podpisem Smlouvy dává Nájemce souhlas s monitorováním své osoby, a to po dobu, po níž se zdržuje v zabezpečeném prostoru, a s uchováním tohoto záznamu po dobu nezbytně nutnou.

Článek XV

Doručování

- (1) Pronajímatel a Nájemce (dále jen „Smluvní strany“) se dohodli, že Smluvní strana je povinna zasílat dokumenty vyplývající ze Smlouvy (tj. výzvy, výpovědi, faktury, oznámení aj.) na adresu druhé Smluvní strany (adresou se pro tyto účely myslí „Poštovní adresa“ nebo „Elektronická adresa - Email“) uvedenou v záhlaví Smlouvy, pokud Smluvní strana písemně neoznámí druhé Smluvní straně jinou adresu pro doručování písemností (např. adresa datové schránky).
- (2) Smluvní strany se dohodly, že platí nevyvratitelná domněnka, a to že dokument byl druhé Smluvní straně doručen, pokud byl odeslán na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy či v písemném oznámení druhé Smluvní strany, nejpozději třetí (3.) den po odeslání dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence.

Článek XVI

Závěrečná ustanovení

- (1) Pronajímatel je oprávněn Podmínky průběžně aktualizovat. Úplné znění aktualizovaných Podmínek je Nájemci k dispozici v sídle Pronajímatele a na internetové stránce Pronajímatele www.prosperita-finance.com.
- (2) Pronajímatel informuje Nájemce o změně Podmínek nejpozději třicet dnů před dnem, kdy má navrhovaná změna Podmínek nabýt účinnosti, a to vývěskou v sídle Pronajímatele a na internetové stránce www.prosperita-finance.com, nebo prostřednictvím e-mailu zasláného na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- (3) Pokud Nájemce změnu Podmínek písemně neodmítne do třiceti (30) dnů ode dne zveřejnění informace o změně dle předchozího odstavce Podmínek, stává se nové znění Podmínek pro uzavřený smluvní vztah závazným s účinností ode dne určeného v novelizovaném znění Podmínek. Odmítnutí návrhu změn Podmínek je důvodem pro výpověď Smlouvy dle ust. článku X odst. (2) či (3) Podmínek.
- (4) Pronajímatel je oprávněn vždy s účinností od 01. května změnit výši nájemného v důsledku inflace, a to o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Toto neplatí pro Nájemce, kteří v souladu s ust. článku II odst. (5) Podmínek uhradili nájemné předem, a to po dobu, na kterou bylo nájemné uhrazeno.
- (5) Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 20. května 2018.